

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                       | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | г.Саратов, ул. С. Разина,75А                   |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | г.Саратов                                      |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                          |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «Т Плюс»                                   |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1967                                           |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Кровля- 2019г.; ХГВС- 2020г..                  |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 6                                              |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | пкирпич                                        |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | да                                             |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | нет                                            |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 100                                            |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 6                                              |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4221,07                                        |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3727,77                                        |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 493,3                                          |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 18628                                          |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | да, 1 _____<br>(наличие, количество)           |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | да, 4 _____<br>(наличие, количество)           |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрытая _____<br>(открытая/закрытая)          |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая _____<br>(зависимая/независимая)     |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная) |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | есть _____<br>(есть/нет)                       |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | да                                             |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь (ВГП), металлополимер                    |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | да, 1 _____<br>(наличие, количество)           |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | да                                             |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | Полимер,                                       |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                    |                                      | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | да                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | да                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>да, 1</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | да                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                            |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12.10.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 11.10.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                       | 15.10.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 08.04.2024г.                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 04.04.2025г.                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                    | 2025-2026 г.г.                       | 01.04.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2023-2024гг                          | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>Январь 4 дн, февраль 3дн, март 7 дн</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>Январь 5 дн.</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>январь 7 дн, февраль 7 дн</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>январь 7 дн</u>                                                                                                  |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>февраль 8 дн</u><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>январь 11 дн, февраль 8<br/>дн</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>январь 10 дн, февраль 5 дн</u><br><br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><br>- аварийный останов котельных:<br><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:                     |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><br>- аварийный останов котельных:<br><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:                                                                      |            |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                              | <i>Описание</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Примечание</i> |
|------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                  |                                                  | - резкие перепады давления, гидроудар:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                  | 2025-2026 г.г.                                   | <div>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</div> <div>- аварийный останов котельных:</div> <div>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</div> <div>- аварии на магистральных разводящих сетях:</div> <div>- резкие перепады давления, гидроудар:</div>                                                                                                            |                   |
| 5.7              | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                  | 2023-2024 г.г.                                   | <div>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</div> <div>- некачественно выполненные ремонтные работы:</div> <div>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</div> <div>- некорректная работа насосов, теплообменников:</div> |                   |
|                  | 2024-2025 г.г.                                   | <div>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</div> <div>- некачественно выполненные ремонтные работы:</div> <div>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы</div>                                                                           |                   |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | отопления/ГВС:<br><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2025-2026 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><br>                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>попутное</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>80</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>радиаторы,</u><br><u>конвекторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u><br><br>- оборудование (циркуляционные |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>теплообменник</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>с циркуляцией</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/> <u>80</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>радиаторы,</u><br/> <u>конвекторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>теплообменник</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>с циркуляцией</u></p> |            |
|          | 2025-2026 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>п/п | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>80</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы,</u><br/><u>конвекторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>теплообменник</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>с циркуляцией</u></p> |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя 7,0 кгс</p> <p>- расход теплоносителя 26764 м3</p> <p>- температура теплоносителя 71,23°C</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя 7,0 кгс</p> <p>- расход теплоносителя 23634 м3</p> <p>- температура теплоносителя 72,1°C</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2025-2026 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                   | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | - давление теплоносителя 7,0 кгс<br>- расход теплоносителя 34521 м3<br>- температура теплоносителя 74,02°C |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                        |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                        |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | нет                                                                                                        |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                      |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                      |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет                                                      |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                           |            |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                           |            |
|                                                  | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                           |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с 20.07.2026г.<br>по 24.07.2026г.                                                      |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.                                                      |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.                                                      |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.                                                      |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.                                                      |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.                                                      |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.                                                                     |            |

| <i>№<br/>п/п</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                       | <i>Описание</i>                                         | <i>Примечание</i>                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              |                                                                                                                                                                           | по _____ 20__ г.                                        |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.10.2025г.<br>по 05.10.2026г.   |                                                      |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.09.2026г.   |                                                      |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.09.2026г.   |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 15.09.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.09.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 15.09.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.09.2026г.   |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 15.09.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 15.04.2026г.<br>по 15.09.2026г.   | 2 ед.                                                |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:                                        |                                                      |

| <i>№<br/>п/п</i>                                                      | <i>Наименование</i>                                                                                                                                     | <i>Описание</i>                                               | <i>Примечание</i> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| 7.8                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>отсутствует                               |                   |
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 15.09.2026г.         |                   |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 15.09.2026г.         |                   |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                               |                   |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.       |                   |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.       |                   |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 15.05. 2026г.<br>по _01.06.2026г._____. |                   |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.       |                   |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:                                              |                   |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:                                              |                   |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                              |                   |

Директор ООО «УК Фаворит-СК»

Начкебия Р.В.

(подпись)

Место печати

« 15 » апреля \_\_\_\_\_ 2026 года